



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 07.09.2023

Meie 12.09.2023 nr 7.1-2/23/12528-3

**Riigitee nr 2 km 177,657 kuni km 177,944
kaitsevööndis Kulli idaosa detailplaneeringu
järgse taristu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Kambja vallas Õssu külas riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 177,657-177,944 kaitsevööndis Kulli idaosa detailplaneeringu järgse taristu ehitamiseks ehitusloa eelnõu (menetlus nr 369787).

Ehitusloa aluseks on K-Projekt AS koostatud töö nr 22181 „Õssu küla teed ja tehnovõrgud eelprojekt“.

Oleme väljastanud 03.03.2023 nõuded nr 7.1-2/23/2761-2 Kulli maaüksusele juurdepääsuteede ja tehnovõrkude projekteerimiseks..

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:

Riigitee alusele maaüksusele jalgteed ja tehnovõrkude rajamiseks tuleb huvitatud osapoolle ja Transpordiameti vahel sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse leping. **Notariaalne isikliku kasutusõiguse leping peab olema sõlmitud enne ehitamise alustamist.**

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks (jalgteede ühenduste ja tehnovõrgu rajamiseks) ning notariaalsete lepingute sõlmimiseks.
 - riigitee alusele maale ehitamiseks palume huvitatud osapoolel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgteed ehituseks“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>)
2. Ehitamiseks riigitee alusel maaüksusel tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee). Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse projekt on kooskõlastatud ja on esitatud tööde teostamise kuupäevad.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid

- leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Tehnovõrkude koondplaan

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee